



Afgørelse vedr. delvis nedlæggelse af privat fællesvej

Taastrup Have, Matr. nr.147, Taastrup-Valby By, Taastrup Nykirke

Afgørelse

Høje-Taastrup kommune (vejmyndigheden) træffer herved afgørelse om delvis nedlæggelse af den private fællesvej Taastrup Have, beliggende på matr.nr. 147, Taastrup-Valby By, Taastrup Nykirke jf. privatvejsloven § 72, da det samlet set vurderes, at der er almene offentlige hensyn der begrundet nedlæggelsen. Det nedlagte vejareal udgår herefter af vejformål og overgår til almindeligt matrikulært areal. Afgørelsen danner grundlag for matrikulær berigtigelse og udstykning af arealet til selvstændig ejendom med henblik på boligudvikling.

Afgørelsen træder i kraft ved offentliggørelse.

Det vejareal som nedlægges, fremgår af kortbilag 1.

Baggrund og faktiske forhold

Nedlæggelsen sker som led i en samlet omlægning af trafikken i området i forbindelse med udbygning af nyt boligkvarter.

Som led i projektet er der etableret ny adgangsvej, der overtager samtlige trafikale funktioner for den strækning, der nedlægges med øget kapacitet og forbedret trafikbetjening af hele området både det eksisterende og det nybyggede. Det nye vejtrace fremgår af kortbilag 2.

Eksisterende ledninger i de berørte vejarealer håndteres af de respektive ledningsejere og omlægges til det nye vejforløb.

Høring og sagsbehandling

Forslaget om delvis nedlæggelse af den private fællesvej Taastrup Have har jf. privatvejslovens § 73, stk 1 været offentliggjort og været i offentlig høring i perioden 19. december 2025 - 16. januar 2026 via kommunens hjemmeside, og er tillige sendt direkte til bestyrelsen i ejerforeningen Taastrup Have, da ejerforeningen som eneste vejberettigede har været inddraget i projektet i planlægningsprocessen.

Høringssvar

Ejerforeningens bestyrelsesformand har i høringsperioden som eneste modtagne høringssvar indgivet en bemærkning om, at foreningen ikke kan acceptere nedlæggelsen, medmindre der etableres vigepligt for det nye vejforløb.

Vejretlige forhold

Der har været tinglyst servitut om vejret over de berørte vejarealer, hvor ejerforeningen Taastrup Have var påtaleberettiget. Ejerforeningen har i januar 2025 medvirket til at aflyse en tinglyst servitut på ejendommen, som fastslog beboernes vejret til vejen.

Der består derfor ingen private vejrettigheder over det vejareal, der nedlægges.

Planforhold

Det berørte område er omfattet af gældende kommuneplan samt lokalplan 1.87 for etageboliger syd for Selsmosen, som udlægger området til boligformål og fastlægger den overordnede struktur for vejbetjening og infrastruktur i hele området.

Nedlæggelsen af de eksisterende vejarealer og etablering af nyt vejtrace er i overensstemmelse med de planmæssige rammer og er nødvendig for realiseringen af den planlagt infrastruktur omlægning og planlagte byudvikling.

Kommunens vurdering og begrundelse

Kommunen har foretaget en samlet vurdering efter privatvejslovens regler i §§ 72 og 74 og lægger i afgørelsen vægt på følgende:

Der er sikret fuld vejadgang via det nye vejtrace, og nedlæggelsen medfører derfor ingen væsentlig forringelse af adgangsforholdene idet det berørte vejareal ikke længere er nødvendigt for hverken den offentlig eller private trafikbetjening, da vejen ender blindt og udelukkende betjener Ejerforeningen Taastrup Have. Det nye vejtracé skaber derimod mulighed for en mere hensigtsmæssig trafikal betjening for både Ejerforeningen Taastrup Have og de omliggende arealer.

De tidligere private vejrettigheder er ophævet ved tinglyst aflysning af servitutten, og ledningsinteresser er håndteret af de respektive ledningsejere.

Nedlæggelsen er i overensstemmelse med gældende kommune- og lokalplaner, og indgår som en del af den planlagte overordnede infrastrukturelle omstrukturering af området.

Det nye vejtrace er godkendt som led i den samlede infrastruktur for området ved byrådsbeslutning og er planlagt som ny adgangsvej til både eksisterende og nye ejendomme, da det samlet set i vejrmæssig henseende vurderes som at være den mest hensigtsmæssige løsning som bedst tilgodeser almene offentlige hensyn til en samlet trafikbetjening af området, hvor gennemkørende trafik samtidigt så vidt muligt begrænses.

Høringssvar

Kommunen har behandlet ejerforeningen Taastrup Haves ønske om etablering af vigepligt for det nye vejforløb.

Høje-Taastrup kommunes svar:

Da det er Politiet, som er færdselsmyndighed, forudsætter endelig godkendelse af det nye vejforløb, at politiet giver samtykke til det færdselsmæssige herunder vigepligt, skiltning og øvrig trafikregulering, Og det er således ikke kommunen som vejmyndighed som alene træffer beslutningen om dette, hvorfor et sådant ønske alene kan tages til efterretning og ikke garanteres gennemført.

Kommunen vurderer på den baggrund, at høringssvaret ikke kan føre til ændring af afgørelsen om vejnedlæggelse.

Klagevejledning

Afgørelsen kan, for så vidt angår retlige forhold, påklages til Vejdirektoratet, Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal.1577 København V.

Klagen kan indsendes via Vejdirektoratets elektroniske klageblanket på borger.dk. Benyt linket eller gå ind på borger.dk – Samfund og rettigheder – Klagemuligheder – Klagemuligheder i Danmark – Klag til Vejdirektoratet over afgørelser på vejområdet. Klagen omfatter kun retlige spørgsmål. Det vil sige Vejdirektoratet kun kan tage stilling til, om afgørelsen er lovlig, men ikke til kommunens skøn inden for lovens rammer – undtaget ekspropriationssager, hvor Vejdirektoratet ligeledes kan tage stilling til skønnet.

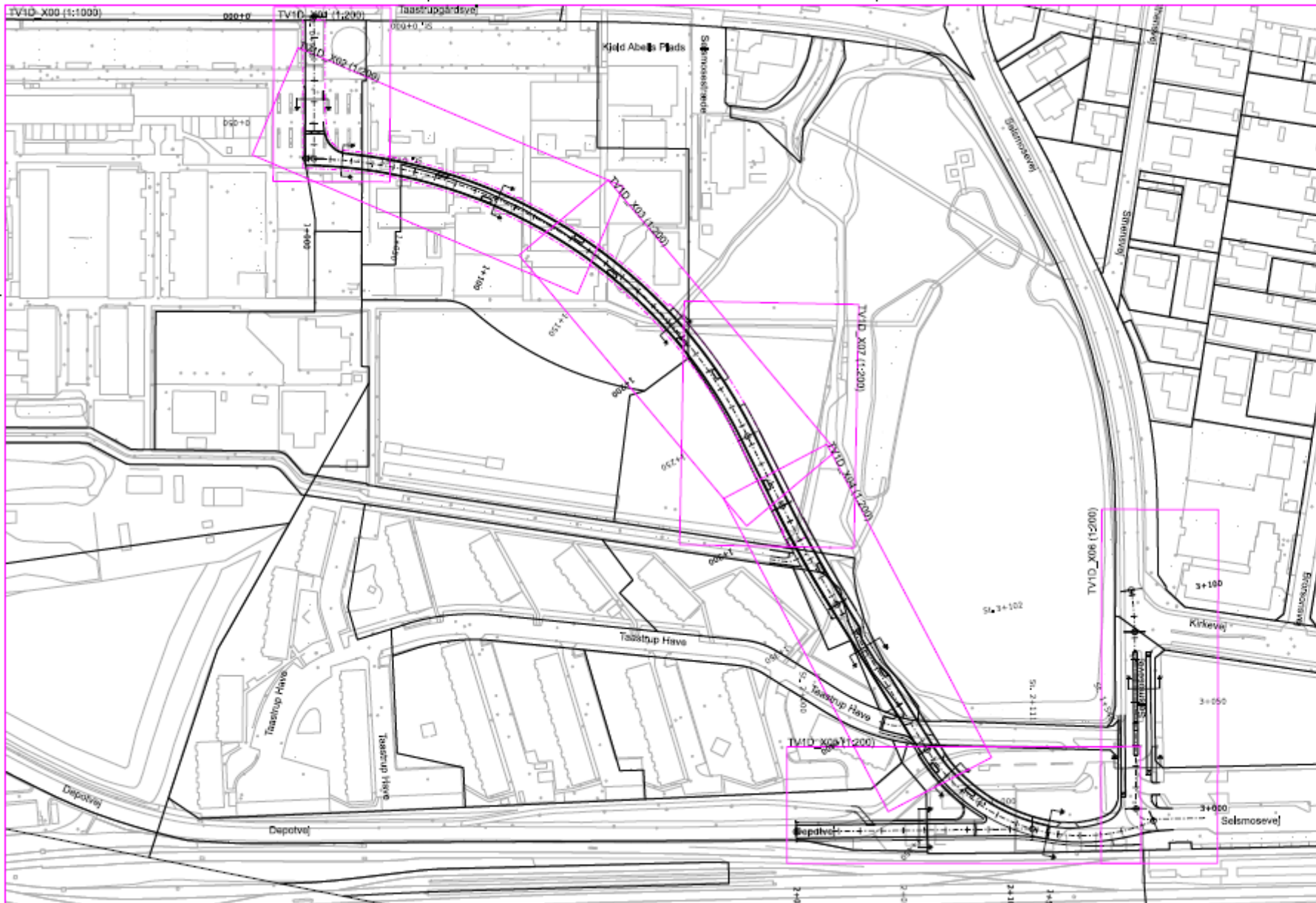
Klagefristen er 4 uger fra offentliggørelse af denne afgørelse og klagen skal være modtaget i Vejdirektoratet inden udløbet af denne frist. Klager har ikke opsættende virkning.



0 30 m 60 m

(CC BY) Klimadatastyrelsen, (CC BY) Geodatastyrelsen

Kulturstrøget



NOTE:

Kundenbetjeningen er 24/7, koder er 100000.
Tegningen betyder ikke nødvendigvis et afkast,
Efterbetaling forfaldt er vist nedtonet.

For yderligere detaljer henvises til tegning TL1D_201.TL1D_206

Signature:

- Matrikekel
 - - - Stationeringslinje
 — Entreprenörerna
 — Vei-projekt